

WOLNY LOKAL MIESZKALNY

**Zarząd Budynków Mieszkaniowych –
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10, tel. 32 37 33 910**

zawiadamia, że zwolnił się lokal mieszkalny w budynku przy **ul. Niedziałkowskiego 13/2 w Zabrzu o pow. 60,04 m²** (trzy pokoje z aneksem kuchennym, ciepła woda i c.o. dostawa z ZPEC Sp. z o.o.).

Wynajem na zasadach TBS. Partycypacja od 10 % do 30 % + plus kaucja zabezpieczająca. Szczegółowych informacji na temat mieszkania udziela Rejon Eksploatacji Budynków nr 6, ul. Szczęść Boże 1a, tel. 32 271-42-05 lub dział Techniczny i Realizacji Inwestycji w siedzibie ZBM-TBS Sp. z o.o. przy placu Warszawskim 10 w Zabrzu, II piętro, pokój nr 211, tel. 32 37-33-919.

Możliwość oględzin mieszkania **od 07.11.2018 r.**, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem administracji REB 6.

Zasady najmu w systemie TBS oraz dokumenty do pobrania dostępne są na stronie internetowej www.zbm-tbs.zabrze.pl w zakładce TBS/dokumenty do pobrania lub w siedzibie ZBM-TBS Sp. z o.o. przy pl. Warszawskim 10, II piętro, pokój nr 211.

Wszystkich chętnych zapraszamy do składania wniosków w terminie **do 20.11.2018 r.**

Miejsce składania wniosków: ZBM-TBS Sp. z o.o., pl. Warszawski 10 w Zabrzu (Sekretariat pokój nr 309).

Koszty wynajmu:

1. Czynsz - 11,76 zł/m² tj. 60,04 m² x 11,76 zł/m² = 706,07 zł
2. Kaucja zabezpieczająca – 8 472,84 zł
3. Przykładowe kwoty partycypacji:
 - partycypacja 10 % - 21 176,11 zł
 - partycypacja 15 % - 31 764,16 zł
 - partycypacja 20 % - 42 352,22 zł
 - partycypacja 25 % - 52 940,27 zł
 - partycypacja 27 % - 57 175,49 zł
 - partycypacja 30 % - 63 528,32 zł

Media - koszty wg zużycia na podstawie odrębnych umów z dostawcami: ZPEC Sp. z o.o., ZPWik Sp. z o.o., Tauron. Opłata za gospodarowanie opłatami komunalnymi 12,00 zł za osobę/miesiąc.