Zabrze, dnia 16.10.2018r.

# O G Ł O S Z E N I E
## o negocjacji stawki czynszowej na lokal mieszkalny w Zabrzu, ul. Dąbrowskiego 17/6

W związku ze złożonym wnioskiem o przydział mieszkania z listy mieszkań przeznaczonych do wynajmu w drodze negocjacji stawki czynszowej, Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ogłasza, iż termin przeprowadzenia negocjacji został wyznaczony na dzień **23.10.2018r. o godzinie 10.00,** w siedzibie Spółki, Plac Warszawski 10, pokój 307, III piętro (świetlica).

Przedmiotem negocjacji będzie mieszkanie:

**ul. Dąbrowskiego 17/6 -** o powierzchni użytkowej 37,40 m2, składające się z 1 pokoju, kuchni, wc na klatce schodowej. Mieszkanie wyposażone jest w instalację wod-kan, elektryczną,gaz,ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych od właściciela lokalu.

**Negocjacje rozpoczną się od stawki wywoławczej w wysokości 6,20 zł za 1m$^2$, minimalne postąpienie w wysokości 0,10zł za 1m$^2$ powierzchni mieszkania.**

Wszystkie inne osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu na w/w lokal mieszkalny winny zgłosić **do dnia 22.10.2018r. do godziny 13$^{00}$,** w siedzibie Spółki przy Placu Warszawskim 10 – w Dziale Eksploatacji (pokój 223, II piętro) *na piśmie* chęć uczestnictwa w negocjacjach. Wadium 463,80 zł.

**Zgodnie z „Regulaminem przetargu i negocjacji na wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy ZBM-TBS Sp. z o.o." w negocjacjach mogą uczestniczyć:**

- mieszkańcy Gminy Miejskiej Zabrze,
- osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, a w przypadku małżonków kiedy żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Gminy Zabrze
- **WARUNKOWO** do negocjacji dopuszcza się osoby nie spełniające w/w kryteriów, a pracujące dla miasta Zabrze, gdy przemawiają za tym szczególne potrzeby Gminy lub organizatora przetargu – po uzyskaniu stosownej opinii pracodawcy.

**Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:**

- złożenie pisemnego oświadczenia o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Miejskiej Zabrze,
- złożenie pisemnego oświadczenia o braku zadłużenia z tytułu czynszu i mediów w lokalu mieszkalnym, w którym przystępujący do negocjacji jest zameldowany lub zamieszkuje,
- złożenie pisemnego zaświadczenia potwierdzonego przez pracodawcę o posiadaniu dochodu z ostatnich trzech miesięcy nie mniejszego niż najniższe wynagrodzenie za pracę w danym roku, ogłoszone Rozporządzeniem Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym.
- posiadanie przy sobie aktualnego dowodu tożsamości w chwili składania oświadczeń jak i w dniu negocjacji.

Stosowne druki oświadczeń dostępne są Dziale Eksploatacji (pokój 233, II piętro).

Uczestnik negocjacji powinien zapoznać się z „Regulaminem przetargu i negocjacji na wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy ZBM – TBS Sp. z o.o.", którego treść dostępna jest na stronie internetowej: **www.zbm-tbs.zabrze.pl,** ze stanem technicznym licytowanego lokalu mieszkalnego, a także z dokumentacją techniczną lokalu znajdującą się w **REB Nr 6 przy ul. Szczęść Boże 1a w Zabrzu tel. (032) 271-42-05.**

**Lokal mieszkalny będący przedmiotem negocjacji można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8$^{00}$ do 15$^{00}$ po uprzednim zgłoszeniu się po klucze w REB Nr 6 przy ul. Szczęść Boże 1a w Zabrzu.**

Informujemy, iż wygrywający negocjacje zobowiązany jest podpisać umowę najmu w REB Nr VI w terminie do dwóch tygodni od dnia negocjacji tj. **do 06.11.2018r.** W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie nie zostanie podpisana umowa, o przeznaczeniu lokalu decyduje Zarząd Spółki.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania negocjacji bez podania przyczyny.