

Zabrze, dnia 03.10.2018r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszowej na lokal użytkowy od stawki wyjściowej **10,00 zł/m² netto** minimalne **postąpienie 2,00 zł/m²** oraz na garaż murowany od stawki wyjściowej **3,00 zł/m² netto** minimalne **postąpienie 1,00 zł/m²** stanowiące własność ZBM-TBS Spółki z o.o.

LOKAL UŻYTKOWY

<i>Lp</i>	<i>Adres lokalu kondygnacja</i>	<i>Pow m²</i>	<i>Stan tech.</i>	<i>Ilość pom.</i>	<i>Pom. WC</i>	<i>Wypożyczenie w instalacje techniczne</i>	<i>wadium</i>
1	Spokojna 4/3	29,40	do odnowienia	3	w lokalu	inst.wod. - kan, elektryczna,	892,00 zł

GARAŻ

<i>Lp</i>	<i>Adres lokalu kondygnacja</i>	<i>Pow m²</i>	<i>Stan tech.</i>	<i>Ilość pom.</i>	<i>Pom. WC</i>	<i>Wypożyczenie w instalacje techniczne</i>	<i>wadium</i>
1	Curie – Skłodowskiej 2/179	12,37	do odnowienia	1	brak	brak	111,00 zł

UWAGA! W w/w lokalu brak jest możliwości prowadzenia działalności gospodarczej związanej z grami hazardowymi.

W przypadku zmiany branży w wylicytowanym lokalu wygrywający zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie dokonać przekwalifikowania lokalu użytkowego na branżę zadeklarowaną w przetargu.

Pierwsza licytacja odbędzie się w dniu **18.10.2018r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., pl. Warszawski 10, III piętro świetlica. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w dniu **15 lub 16 października 2018r.** w kasie tut. Zarządu II piętro pokój 220 w godz. **9.00 – 13.00** po uprzednim zgłoszeniu się do Działu Eksploatacji – pokój 223, II piętro, celem wydania dokumentu uprawniającego do dokonania wpłaty wadium.

Druga licytacja odbędzie się w dniu **25.10.2018r.** o godz. **11.00** – wpłata wadium **dnia 22 i 23 października 2018r. w godz. 9.00 – 13.00.**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji lub ich pełnomocnicy w dniu wpłaty wadium są obowiązani do okazania dowodu osobistego. Zastrzegamy sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego lub garażu z licytacji bez podania przyczyn. Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie do trzech tygodni od dnia licytacji. Nie wywiązanie się z podanego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wadium na rzecz

tut. Zarządu. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu liczonego bez mediów. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi, niezwłocznie po zakończeniu licytacji w kasie organizatora przetargu. Informuje się, że wygrywający licytację przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do złożenia weksla gwarancyjnego in blanco zabezpieczającego należność czynszu za okres 3. miesięcy lub wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu ustalonego na dzień zawarcia umowy. Weksel winien być poręczony przez dwie osoby posiadające stałe dochody w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź emeryta otrzymującego świadczenia emerytalne w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Osoby dokonujące wpłaty wadium, które są najemcami bądź właścicielami lokali użytkowych lub mieszkalnych w zasobach Gminy Zabrze są zobowiązane w dniu wpłaty wadium do przedłożenia zaświadczenia zarządcy, stwierdzającego brak zaległości w opłatach za czynsz i media za zajmowany dotychczas lokal. Osoby posiadające zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Zabrze z tytułu umów cywilnoprawnych nie mogą przystąpić do licytacji, chyba, że uzyskały one zgodę na spłatę zaległości w ratach na podstawie zgody zarządcy lub na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze. Zaznaczamy, że do wylicytowanego czynszu będzie doliczony 23% podatek VAT. Najemca, niezależnie od czynszu, jest zobowiązany do pokrywania kosztów ponoszonych przez Wynajmującego z tytułu opłacanego podatku od nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji należy zapoznać się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych i garaży, który jest dostępny w tut. Zarządzie II piętro, pokój nr 223 – Dział Eksploatacji i na stronie internetowej www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz ze stanem technicznym lokalu, który podlega licytacji.

Informacje o lokalach i warunkach najmu udzielane są w ZBM – TBS Sp. z o.o., pl. Warszawski 10, Dział Eksploatacji, II piętro, pok. 223, w godzinach urzędowania lub telefonicznie, (32) 37 33 933.

Kopia:

1x kasa

1 x TE a/a