

Zabrze, dnia 22.05.2018r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszowej dla garażu stanowiącego własność ZBM-TBS Spółki z o.o. od stawki wyjściowej **3,00 zł/m² netto** minimalne **postąpienie 1,00 zł/m²** oraz pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem o konstrukcji samonośnej - metalowej od stawki wyjściowej **4,00 zł/m² netto** minimalne **postąpienie 0,50 zł/m²** położonych na terenie miasta Zabrze.

Lp	Adres lokalu kondygnacja	Pow m ²	Stan tech.	Ilość pom.	Wyposażenie w instalacje techniczne	wadium
1	Stalmacha 11/102 (garaż)	15,60	Drobne naprawy	1	brak	140 zł
2	Pułaskiego 10 (pom.gospodarcze)	18,00	Drobne naprawy	1	brak	216 zł

Pierwsza licytacja odbędzie się w dniu **07.06.2018r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., pl. Warszawski 10, III piętro świetlica. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w dniu **04 i 05 czerwca 2018r.** w kasie tut. Zarządu II piętro pokój 220 w godz. **9.00 – 13.00** po uprzednim zgłoszeniu się do Działu Eksploatacji – pokój 223, II piętro, celem wydania dokumentu uprawniającego do dokonania wpłaty wadium.

Dru ga licytacja odbędzie się w dniu **14.06.2018r.** o godz. **12.00** – wpłata wadium **dnia 11 i 12 czerwca 2018r. w godz. 9.00 – 13.00.**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji lub ich pełnomocnicy w dniu wpłaty wadium są obowiązani do okazania dowodu osobistego. Zastrzegamy sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego lub garażu z licytacji bez podania przyczyn. Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie do trzech tygodni od dnia licytacji. Nie wywiązanie się z podanego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wadium na rzecz tut. Zarządu. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu liczonego bez mediów. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi, niezwłocznie po zakończeniu licytacji w kasie organizatora przetargu. Informuje się, że wygrywający licytację przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do złożenia weksla gwarancyjnego in blanco zabezpieczającego należność czynszu za okres 3 miesięcy lub wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu ustalonego na dzień

zawarcia umowy. Weksel winien być poręczony przez dwie osoby posiadające stałe dochody w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź emeryta otrzymującego świadczenia emerytalne w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Osoby dokonujące wpłaty wadium, które są najemcami bądź właścicielami lokali użytkowych lub mieszkalnych w zasobach Gminy Zabrze są zobowiązane w dniu wpłaty wadium do przedłożenia zaświadczenia zarządcy, stwierdzającego brak zaległości w opłatach za czynsz i media za zajmowany dotychczas lokal. Osoby posiadające zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Zabrze z tytułu umów cywilnoprawnych nie mogą przystąpić do licytacji, chyba, że uzyskały one zgodę na spłatę zaległości w ratach na podstawie zgody zarządcy lub na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze. Zaznaczamy, że do wylicytowanego czynszu będzie doliczony 23% podatek VAT. Najemca, niezależnie od czynszu, jest zobowiązany do pokrywania kosztów ponoszonych przez Wynajmującego z tytułu opłacanego podatku od nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji należy zapoznać się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych i garaży, który jest dostępny w tut. Zarządzie II piętro, pokój nr 223 – Dział Eksploatacji i na stronie internetowej www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz ze stanem technicznym lokalu, który podlega licytacji.

Informacje o lokalach i warunkach najmu udzielane są w ZBM – TBS Sp. z o.o., pl. Warszawski 10, Dział Eksploatacji, II piętro, pok. 223, w godzinach urzędowania lub telefonicznie, (32) 37 33 933.

Kopia:
1x kasa
1 x TE a/a