

O G Ł O S Z E N I E

Lista lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji stawki czynszowej, stanowiących własność Zarządu Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. od **stawki wywoławczej** :

- **lokale użytkowe : 5,00 zł netto/m² z minimalnym postąpieniem 1 zł netto/1m²**

<i>Lp.</i>	<i>Adres lokalu kondygnacja</i>	<i>Pow m2</i>	<i>Stan techniczny</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Pomieszczenie WC</i>	<i>Wypożyczenie w instalacje techniczne</i>
1	Św. Floriana 26 (parter)	37,99	Wymagany remont	2	brak możliwość montażu urządzeń sanitarnych	Instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna
2	Dąbrowskiego 25/2 (parter)	44,09	Wymagany remont	4	brak w lokalu	Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
3	Londzina 7/16 (parter)	36,30	Wymagany remont	3	w lokalu	Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
4	Niedziałkowskiego 7 (parter)	85,24	Wymagany remont	4	w lokalu	Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
5	Skłodowskiej 1/8 (parter)	65,22	Wymagany remont	4	w lokalu	Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
6	Pułaskiego 10	83,06	Wymagany remont	9	w lokalu	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna,gazowa, C.O. gazowe

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/2009 Wewnętrznym Prezesa ZBM-TBS Sp. z o.o. w sprawie stosowania regulaminów przeprowadzania przetargów i negocjacji na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych lub garaży, stanowiących własność ZBM-TBS Sp. z o.o., oraz regulaminu wynajmowania lokali użytkowych i garaży (załącznik Nr 2 i 3 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 12/2009), a także na podstawie Polecenia Służbowego Nr 18/2009 Prezesa ZBM-TBS Sp. z o.o. w sprawie określenia stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych lub garaży stanowiących własność ZBM-TBS Sp. z o.o., negocjacja stawki czynszu na **lokale użytkowe odbędzie się od kwoty 5,00 zł/m² netto** minimalne postąpienie 1,00 zł/m² oraz garaży od stawki wywoławczej **2,00 zł netto/m²** z minimalnym postąpieniem 0,50 zł netto /m². Informacji o lokalach i warunkach najmu można zasięgnąć w pok. 223, lub telefonicznie 37 33 933. Oferty należy składać w Biurze Podawczym tut. Zarządu (II piętro, pokój nr 219) po uprzednim zgłoszeniu się w pok. 223 II p.

Zastrzegamy sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z licytacji bez podania przyczyny.

Wygrywający powinien **podpisać umowę najmu w terminie do trzech tygodni od dnia licytacji**. Informuje się, że wygrywający licytację przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do złożenia weksla in blanco zabezpieczającego należność czynszu za okres 3 miesięcy. Weksel winien być poręczony przez dwie osoby posiadające stałe dochody lub emeryturę w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wygrywający negocjacje może zabezpieczyć należności z tytułu czynszu również poprzez złożenie Wynajmującemu kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu ustalonego na dzień zawarcia umowy.

Stawka czynszu za piwnice w lokalach użytkowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej naliczana będzie w oparciu o Uchwałę Nr 163/2008 Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o. z dnia 29.12.2009r. która aktualnie wynosi 2,00 zł/m² + VAT.

Osoby posiadające zadłużenie z tyt. najmu lokalu, nie będą mogły przystąpić do licytacji. Zaznaczamy, że do wylicytowanego czynszu będzie doliczony 23% podatek VAT.

Najemca niezależnie od płacenia czynszu zobowiązuje się do pokrywania kosztów ponoszonych przez wynajmującego z tytułu opłacanego podatku od nieruchomości, w której znajduje się lokal użytkowy najmowany przez najemcę. Zapłata powyższej należności będzie odbywała się na podstawie faktury VAT wystawianej przez wynajmującego w wysokości obliczonej proporcjonalnie do powierzchni najmowanego lokalu.

Zobowiązuje się wygrywającego licytację do zamontowania w lokalu użytkowym wodomierza w terminie jednego miesiąca od zawarcia umowy. Ponadto zobowiązuje się przyszłego Najemcę lokalu użytkowego do selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zabrze. Za gospodarowanie odpadami komunalnymi odpowiada najemca jako posiadacz zależny i zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Zabrzu „Deklaracji o wysokości opaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi” w terminie 14-tu dni od podpisania umowy najmu.

Warunki techniczne montażu oraz termin protokolarnego odbioru instalacji i plombowania wodomierza należy uzgodnić z Rejonem Eksploatacji Budynków Nr VI przy ul. Szczęść Boże 1a w Zabrzu.