



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00 zł



Zabrze, dnia 12.02.2018r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje wynajem lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym, zarządzanym przez ZBM - TBS Sp. z o.o. w drodze negocjacji stawki czynszowej od stawki wywoławczej **9,00zł za 1 m²**, minimalne postąpienie **1,00zł za 1m²**.

Mieszkanie do wynajmu położone jest w Zabrzu, przy **ul. 3-go Maja 94/11**, usytuowane na II piętrze, składające się z 1 pokoju o powierzchni **20,16m²** i kuchni o powierzchni **13,20m²**, a także łazienki wykonanej z części pokoju bez zezwolenia do legalizacji. Powierzchnia ogólna – **33,36m²**.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, WC na klatce schodowej.

Osoby zainteresowane wynajmem winny zgłosić się do Działu Eksploatacji, przy Placu Warszawskim 10 w Zabrzu (II piętro, pokój 223), celem złożenia pisemnej chęci wzięcia udziału w negocjacjach. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest przedłożenie zaświadczenia o dochodach za okres 3-ch ostatnich miesięcy oraz potwierdzenie o nie zaleganiu z tytułu czynszu i innych opłat w aktualnym miejscu zamieszkania.

Osoby posiadające zadłużenie nie mogą przystąpić do negocjacji.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia remontu i uzupełnienia wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, zgodnie z zakresem robót wytyczonych w umowie o remont.

Remont mieszkania należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie w zamian za zwolnienie z czynszu (bez opłat za media) przez okres 3-ch miesięcy.

Po tym terminie przyszły najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za czynsz zgodnie z wynikiem negocjacji oraz opłaty za media.

Po zakończeniu robót remontowych i ich protokolarnym odbiorze przez Rejon Eksploatacji Budynków Nr VI przy ul. Szczęść Boże 1a w Zabrzu, w miejsce umowy o remont zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Warunkiem jej podpisania będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 1.000 zł. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w przypadku wyprowadzenia się najemcy z mieszkania lub zostanie zatrzymana przez Właściciela nieruchomości w przypadku stwierdzenia dewastacji mieszkania lub zaległości z tytułu czynszu i pozostałych opłat.

Oględzin mieszkania i zapoznanie się z jego stanem technicznym można dokonać zgłaszając się po klucze do Rejonu Eksploatacji Budynków Nr VI przy ul. Szczęść Boże 1a w Zabrzu (tel. kontaktowy 32 271 42 05), w godzinach urzędowania tj. od 7.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku.

Bliższych informacji udziela Dział Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy Pl. Warszawskim 10, pokój 223, II piętro, w godzinach urzędowania tj.: poniedziałek 7⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie pod Nr telef. (32) 3733 933. Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej ZBM-TBS Spółka z o.o. <https://zbm-tbs.zabrze.pl/wynajem/lokale-mieszkalne/negocjacje/aktualne>

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl