

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrzu ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
niezabudowanej, stanowiącej własność ZBM – TBS Sp. z o.o. w Zabrzu**

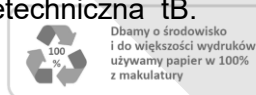


Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność ZBM – TBS Sp. z o.o. w Zabrzu i obejmuje działkę nr: 1945/271 o pow. 0,3206 ha (3206 m²), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00072093/6, położoną w Zabrzu przy ul. Jordana, obręb: Stolarzowice (w pobliżu granic administracyjnych miasta Bytom).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Kształt nieruchomości dobry, lekko ścięty w narożu. Bezpośrednie sąsiedztwo z domami jednorodzinnymi oraz realizowaną inwestycją budynków wielolokalowych. Możliwość uzbrojenia w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię elektryczną. Przez działkę przebiegają dwie sieci kanalizacji deszczowej kdD300, kanalizacji sanitarnej KsD200, wodociąg WoD50, oraz energia elektryczna. Od strony domów jednorodzinnych przebiega sieć teletechniczna tB.



Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Jordana, oddzielony szlabanem na pilot. Dominująca zabudowa – domy wielorodzinne trzy i czterokondygnacyjne, garaże, szkoła, placówki handlowo-usługowe, domy jednorodzinne. Korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia przy zawarciu umowy sprzedaży nieograniczonej czasowo służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1946/271, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00072095/0 (nieruchomość obciążana), polegająca na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości władnącej działka nr 1945/271.

Zakres praw i obowiązków każdego właściciela nieruchomości władnącej zostanie określony w umowie ustanawiającej służebność.

Wraz ze zbywaną nieruchomością oferowana jest ponadto dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania pn.: „Budowa 14 domków mieszkalnych, jednorodzinnych przy ul. Niepokólczyckiego 35 w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz pozwolenie na budowę – II etap, będąca w posiadaniu ZBM-TBS Sp. z o.o.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Gminie Miasta Zabrze przysługuje prawo pierwokupu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak aktualnego miejscowego planu.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XLIV/354/2 z dnia 28 grudnia 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993r. poz. 12, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2003r. stracił ważność.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego oraz kosztu dokumentacji kosztorysowo-projektowej wynosi: **1 410 510,00 zł + obowiązujący podatek VAT** (w tym: 1 228 000,00 zł działka nr 1945/271 + 54 510,00 zł służebność gruntowa działki nr 1946/271 + 128 000,00 zł dokumentacja)

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży nieruchomości, służebności gruntowej oraz dokumentacji, pomniejszona o wniesione wadium – płatna będzie w całości przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności w formie aktu notarialnego.

Z osiągniętej w przetargu ceny zostanie wyodrębniona cena sprzedaży dokumentacji, tj. 128 000,00 zł (+VAT). Sprzedaż dokumentacji zostanie potwierdzona odrębną fakturą VAT.

Minimalne postąpienie: 5 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2025r.** o godzinie **10.00** w siedzibie ZBM – TBS Sp. z o.o. przy pl. Warszawskim 10 w Zabrze w Sali Konferencyjnej nr 307, III piętro.

Wadium:

Wadium w wysokości **141 051,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto ZBM – TBS Sp. z o.o. w Zabrze nr **70 1240 4227 1111 0000 4847 9929**, do dnia **09.01.2025r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy.

UWAGA!

W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę firmy) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, w przypadku pełnomocnika.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, ZBM-TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ustanowieniem służebności oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości przez Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.*

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z w/w Regulaminem.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wycofania przedmiotu przetargu z licytacji bez podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym działki oraz dokumentacją projektowo-kosztorysową.

Termin oględzin: po uprzednim umówieniu się z pracownikiem **Rejonu Eksploatacji Budynków nr 6 przy pl. Warszawskim 10, tel. 32 271-42-05.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń ZBM- TBS Sp. z o.o. w Zabrze na I piętrze budynku przy pl. Warszawskim 10 oraz opublikowano na stronie internetowej ZBM – TBS Sp. z o.o. www.zbm-tbs.zabrze.pl w zakładce „Aktualności”, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela **Dział Inwestycji i Eksploatacji pod nr 32 37-33-920.**

PROKURENT
Dyrektor ds. technicznych

mgr Grzegorz Warzecha