

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

spisany na okoliczność

sporządzony w dniu roku w Zabrzu.

Wynajmujący ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazuje a **Najemca** przyjmuje

lokal oznaczony nr w nieruchomości nr przy ul. w Zabrzu

składający się z:

oraz pomieszczeń przynależnych

Część I. Pomiar powierzchni lokalu w (m²)

Izba A m ²	Kuchnia m ²
Izba B m ²	Hol m ²
Izba C m ²	Przedpokój m ²
Izba D m ²	Alkova m ²
Izba E m ²	Łazienka m ²
Izba F m ²	WC m ²
Izba G m ²	Korytarze m ²
Izba H m ²	Inne m ²
Razem m²	Razem m²

Ogólna powierzchnia lokalu nr wynosi m²

Część II. Rodzaj i stan urządzeń technicznych w lokalu.

RODZAJ INSTALACJI	ISTNIEJĄCE ELEMENTY INSTALACJI I URZĄDZENIA
Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna baterie (umywalkowe, zlewowe, wannowe, prysznicowe), zawory (odcinające, czerpalne), zlew, zlewozmywak, umywalka, miska ustępowa, spłuczka, urządzenie WC typu kompakt, wanna, brodzik.	
Instalacja elektryczna gniazda (wtykowe, antenowe), łączniki, oprawy, dzwonek, kuchenka, tablice (licznikowa z zabezpieczeniami), zabezpieczenie różnicowo-prądowe, piec c.w.u. (elektryczny)	
Instalacja grzewcza piece (kaflowe, kuchenne), kocioł centralnego ogrzewania (zasilany gazem, węglem, elektryczny), piece akumulacyjne, gazowe ogrzewacze podokienne, wkłady kominkowe	

Instalacja gazowa urządzenia odbiorcze (np. kuchenka), zawory, butla propan-butan, piec c.w.u. (gazowy), terma gazowa	
Inne wyposażenia - rodzaj ścian i sufitów (murowane, sucha zabudowa, otynkowane, malowane, okładziny itp.), rodzaj podłóg i posadzek, skrzydła drzwiowe i okienne, szklenie, zamki, klucze.	
Inne urządzenia / wentylacja grawitacyjna	

Liczniki w lokalu:

licznik	numer	wskazanie	Rok produkcji /cecha legalizacyjna	termin wymiany	uwagi
wodomierz 1					
wodomierz 2					
c.o.					
energia elektryczna					
gaz					

Uwaga:

Obowiązek legalizacji wodomierzy spoczywa na Wynajmującym.

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

.....
Najemca

.....
Wynajmujący