Załącznik nr 1 do umowy najmu
nr ..... z dnia ..... r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

spisany na okoliczność ……

sporządzony w dniu ……..... roku w Zabrzu.

Wynajmujący ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazuje a **Najemca** ..... przyjmuje lokal oznaczony nr ……. w nieruchomości nr ……...przy ul. ……..w Zabrzu składający się z: ……

oraz pomieszczeń przynależnych .....

Część I. Pomiar powierzchni lokalu w (m^2)

Izba A ……..…… m^2	Kuchnia ……..…… m^2
Izba B ……..…… m^2	Hol ……..…….... m^2
Izba C ……..…… m^2	Przedpokój …… m^2
Izba D ……..…… m^2	Alkowa ……..…….. m^2
Izba E ……..…… m^2	Łazienka …… m^2
Izba F ……..…… m^2	WC ……..…… m^2
Izba G ……..…… m^2	Korytarze ……..…….. m^2
Izba H ……..…… m^2	Inne ……..…….. m^2
Razem ….. m^2	**Razem ….. m^2**

Ogólna powierzchnia lokalu nr ..... wynosi ……..… **m^2**

Część II. Rodzaj i stan urządzeń technicznych w lokalu.

RODZAJ INSTALACJI	ISTNIEJĄCE ELEMENTY INSTALACJI I URZĄDZENIA
Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna baterie (umywalkowe, zlewowe, wannowe, prysznicowe), zawory (odcinające, czerpalne), zlew, zlewozmywak, umywalka, miska ustępowa, spłuczka, urządzenie WC typu kompakt, wanna, brodzik.	
Instalacja elektryczna gniazda (wtykowe, antenowe), łączniki, oprawy, dzwonek, kuchenka, tablice (licznikowa z zabezpieczeniami), zabezpieczenie różnicowo-prądowe, piec c.w.u. (elektryczny)	
Instalacja grzewcza piece (kaflowe, kuchenne), kocioł centralnego ogrzewania (zasilany gazem, węglem, elektryczny), piece akumulacyjne, gazowe ogrzewacze podokienne, wkłady kominkowe	

Instalacja gazowa urządzenia odbiorcze (np. kuchenka), zawory, butla propan-butan, piec c.w.u. (gazowy), terma gazowa	
Inne wyposażenia - rodzaj ścian i sufitów (murowane, sucha zabudowa, otynkowane, malowane, okładziny itp.), rodzaj podłóg i posadzek, skrzydła drzwiowe i okienne, szklenie, zamki, klucze.	
Inne urządzenia / wentylacja **grawitacyjna**	

Liczniki w lokalu:

licznik	numer	wskazanie	Rok produkcji /cecha legalizacyjna	termin wymiany	uwagi
wodomierz 1					
wodomierz 2					
c.o.					
energia elektryczna					
gaz					

Uwaga:
Obowiązek legalizacji wodomierzy spoczywa na Wynajmującym.

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

....
Najemca **Wynajmujący**