



Regulamin

PRZYDZIELANIA MIEJSC POSTOJOWYCH

NA OSIEDLU HELENKA ZACISZE

W ZBM – TBS Sp. z o.o.

ZABRZE, LIPIEC 2025

§ 1

1. Regulamin określa zasady przydzielania miejsc postojowych na osiedlu Helenka Zacisze, przy ul. Niepokólczyckiego 33, 33a, 35, 35a – zwanym dalej „osiedle Helenka Zacisze” oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego na wynajem dodatkowych miejsc postojowych dla osób zainteresowanych zamieszkujących na osiedlu.
2. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego wykonuje Komisja Przetargowa składająca się z 6 osób powołana przez Prezesa Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.
3. Pracą Komisji przetargowej kieruje przewodniczący, wskazany przez Prezesa Zarządu ZBM - TBS spośród członków Komisji Przetargowej.
4. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji Przetargowej jego czynności wykonuje sekretarz komisji lub inny wskazany przez Prezesa Zarządu Spółki członek Komisji.
5. Do ważności decyzji podjętej przez Komisję konieczna jest obecność co najmniej 3 osób, w tym przewodniczącego lub osoby go zastępującej.
6. Do zadań Komisji przetargowej należy w szczególności: sprawdzenie tożsamości uczestników przetargu, prawidłowości złożonych pełnomocnictw, przeprowadzenie postępowania przetargowego, ustalenie osoby, która wygrała przetarg, sporządzenie protokołu z przetargu oraz niezwłoczne przedstawienie protokołu Prezesowi Zarządu ZBM-TBS.
7. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, zwykłą większością głosów, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 2

1. Najemcom mieszkań usytuowanych na osiedlu Helenka Zacisze przysługuje jedno miejsce postojowe.
2. Cena najmu miejsca postojowego wynajętego w drodze bezprzetargowej określona jest w Uchwale Zarządu Spółki.
3. Miejsca postojowe od nr 1 do nr 16 mogą wynająć osoby zamieszkujące przy ul. Niepokólczyckiego 35
4. Miejsca postojowe od nr 17 do nr 33 mogą wynająć osoby zamieszkujące przy ul. Niepokólczyckiego 35a z wyłączeniem miejsca nr 25
5. Miejsca postojowe od nr 43 do nr 52 i od nr 70 do nr 75 mogą wynająć osoby zamieszkujące przy ul. Niepokólczyckiego 33a
6. Miejsca postojowe od nr 53 do nr 57 i od nr 59 do nr 69 mogą wynająć osoby zamieszkujące przy ul. Niepokólczyckiego 33.
7. Miejsce nr 25 jest miejscem technicznym zarezerwowanym dla ZBM – TBS Sp. z o.o. W przypadku, gdy miejsce nie będzie wykorzystywane przez Spółkę może zostać wynajęte w drodze postępowania przetargowego.
8. Umowa najmu wynajętego w trybie bezprzetargowym miejsca postojowego zostanie zawarta na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego.
9. Na wolne miejsca postojowe zostanie zorganizowane postępowanie przetargowe na ich najem ograniczone do najemców lokali mieszkalnych na osiedlu Helenka Zacisze.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która przetarg wygrała.
12. Faktura za najem miejsca postojowego będzie do odbioru osobiście w siedzibie Spółki lub – po wyrażeniu zgody przez osobę wygrywającą postępowanie – przesłana drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy.

§ 3

1. Na pozostałe wolne miejsca postojowe zostanie zorganizowane postępowanie przetargowe na ich najem ograniczone do najemców lokali mieszkalnych na osiedlu Helenka Zacisze.



2. Stawka wywoławcza oraz minimalne postąpienie określone są w Uchwale Zarządu Spółki i podane zostaną w ogłoszeniu o przetargu. Kwota czynszu najmu miejsca parkingowego zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
4. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która przetarg wygrała.
5. Faktura za najem miejsca postojowego będzie do odbioru osobiście w siedzibie Spółki lub – po wyrażeniu zgody przez osobę wygrywającą postępowanie – przesłana drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy.
6. Umowa najmu miejsca postojowego zostanie zawarta do dwóch tygodni od dnia przeprowadzenia postępowania.
7. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana przez osobę, która wygrała przetarg, miejsce postojowe ponownie będzie przedmiotem przetargu, natomiast osoba ta nie zostanie już dopuszczona do udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych na wolne miejsca postojowe
8. Umowa najmu miejsca postojowego zostanie zawarta na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego.
9. Okres wypowiedzenia umowy najmu miejsca postojowego wynosić będzie 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, umowa najmu miejsca postojowego ulega również rozwiązaniu w terminie rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego i wolne miejsce postojowe będzie ponownie przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 4

1. Każdy najemca otrzymując umowę najmu lokalu mieszkalnego otrzyma nieodpłatnie jeden pilot do szlabanu wjazdowego na teren osiedla.
2. Za każdy dodatkowy pilot do szlabanu wjazdowego najemca jest zobowiązany uiścić kaucję w wysokości określonej w Uchwale Zarządu Spółki.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, najemca jest zobowiązany zwrócić wszystkie posiadane piloty do szlabanu wjazdowego. Po zwrocie nieuszkodzonych pilotów wpłacona kaucja zostanie zwrócona.

§ 5

Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej ZBM – TBS Sp. z o.o. pod adresem: www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w Dziale Zasadleń Lokali, pokój 114.

§ 6

1. ZBM – TBS Sp. z o.o. przetwarza dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10.05.2018 roku ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).
2. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą Zabrze (41-800) plac Warszawski 10, www.zbm-tbs.zabrze.pl.
3. ZBM - TBS Sp. z o.o. wyznaczyło inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl, w każdej sprawie Strona 3 z 4

dotyczącej przetwarzania danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu.

4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności związanych z postępowaniem przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
5. Odbiorcą danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, będą podmioty uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM – TBS Sp. z o.o. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
7. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.
8. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZBM – TBS Sp. z o.o., w celach realizacji wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM – TBS Sp. z o.o., będzie brak możliwości realizacji w/w czynności.
10. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

Zatwierdzam:

Zabrze, dnia 31.07.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

inż. Mariusz Grabarczyk


Rafał Cudak
prawnik