



Regulamin

**PRZYDZIELANIA I PRZEPROWADZENIA PRZETARGU
NA MIEJSCA PARKINGOWE – PARKING PRZY UL. RÓŻAŃSKIEGO
W ZBM – TBS Sp. z o.o.**

ZABRZE, CZERWIEC 2025


Michał Cudak
radca prawny

§ 1

1. Regulamin określa zasady przydzielania oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego na najem miejsc parkingowych usytuowanych na parkingu przy ul. Różańskiego na działce nr 3419/41.
2. Informacje o wolnych miejscach parkingowych i terminach przetargu udostępniane będą na stronie internetowej Spółki pod adresem www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w mediach społecznościowych.
3. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego wykonuje Komisja Przetargowa składająca się z trzech osób (pracowników Spółki) powołana Zarządzeniem Zarządu Spółki.

§ 2

TRYB BEZPRZETARGOWY

1. W trybie bezprzetargowym miejsca parkingowe usytuowane na parkingu przy ul. Różańskiego na działce nr 3419/41 mogą wynająć właściciele lub najemcy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Sobieskiego 51.
2. Aby zgłosić chęć wynajęcia miejsca postojowego w trybie bezprzetargowym należy wysłać maila na adres eksploatacja@zbm-tbs.zabrze.pl.
3. Stawka za wynajem miejsca parkingowego w trybie bezprzetargowym wynosi 90 zł netto.
4. Właścicielom lub najemcom lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Sobieskiego 51, którzy uzyskali tytuł prawny do lokalu nie później niż 31 maja 2025r. udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20% ceny najmu na okres 1 roku od daty zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego.
5. W przypadku gdy osoba uprawniona do wynajęcia miejsca parkingowego w trybie bezprzetargowym wyrazi chęć wynajęcia więcej niż jednego miejsca postojowego – bonifikata, o której mowa w punkcie 2 na kolejne miejsca postojowe nie obowiązuje.
6. Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieokreślony w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych, w przypadku najemców – na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego.
7. Okres wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego wynosi 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, umowa najmu miejsca parkingowego ulega również rozwiązaniu w terminie rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 3

TRYB PRZETARGOWY

1. W przypadku, gdy osób zainteresowanych wynajmem miejsca parkingowego będzie mniej niż miejsc postojowych – pozostałe miejsca postojowe mogą zostać wynajęte w drodze postępowania przetargowego osobom niezamieszkującym w budynku przy ul. Sobieskiego 51.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na wskazany rachunek bankowy Spółki wadium w wysokości 300 zł. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu za najem miejsca parkingowego.
3. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium przechodzi na rzecz Organizatora przetargu w przypadku, gdy wygrywający nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która wygrała przetarg.

7. Faktura za najem miejsca parkingowego wystawiona przez Dział Księgowości będzie do odbioru osobiście w siedzibie Spółki lub, po wyrażeniu zgody, będzie przesyłana drogą elektroniczną.
8. Stawka wywoławcza w postępowaniu przetargowym na miejsca parkingowe nieprzydzielone w trybie bezprzetargowym wynosi 90 zł netto za miejsce parkingowe, minimalne postąpienie – 10 zł netto. Kwota czynszu najmu miejsca parkingowego zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
9. Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta do dwóch tygodni od dnia przeprowadzenia postępowania.
10. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana przez osobę, która wygrała przetarg, miejsce parkingowe ponownie będzie przedmiotem przetargu.
11. Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta po postępowaniu przetargowym na okres trzech lat z możliwością przedłużenia.
12. Okres wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego wynosi 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Pilot do szlabanu

1. Za każdy pilot do szlabanu wjazdowego najemca jest zobowiązany uiścić kaucję w wysokości 150,00 zł brutto.
2. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, najemca jest zobowiązany zwrócić wszystkie posiadane piloty do szlabanu wjazdowego. Po zwrocie nieuszkodzonych pilotów wpłacona kaucja zostanie zwrócona.

§ 5

Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej ZBM – TBS Sp. z o.o. pod adresem: www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w Dziale Zasiedleń Lokali, pokój 114.

§ 6

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym na miejsca parkingowe jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze (41-800) Plac Warszawski 10, www.zbm-tbs.zabrze.pl.
2. ZBM-TBS Spółka z o.o. wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności związanych z wynajmem miejsc parkingowych na podstawie art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
4. Odbiorcą danych osobowych organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres podejmowania czynności związanych z najmem miejsc parkingowych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM-TBS Spółka z o.o.
6. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem (dla celów dowodowych ZBM-TBS prosi o wycofanie zgody w formie pisemnej).

7. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZBM-TBS w celu realizacji wszystkich czynności związanych z przydzieleniem w drodze postępowania przetargowego miejsc parkingowych. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM-TBS, będzie brak możliwości realizacji w/w czynności.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

Zatwierdzam:

Zabrze, dnia 13.06.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

inż. Mariusz Grabarczyk