



Regulamin

przeprowadzania przetargu na najem miejsc parkingowych

przy ul. Trocera 7 C – H

w ZBM – TBS Sp. z o.o.

ZABRZE, WRZESIEŃ 2024

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania postępowania przetargowego na najem miejsc parkingowych usytuowanych przy budynkach zasiedlanych w systemie TBS przy ul. Trocera 7 C – H, których właścicielem jest ZBM – TBS Sp. z o.o.
2. Informacje o wolnych miejscach parkingowych i terminach przetargu udostępniane będą na stronie internetowej Spółki pod adresem www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w mediach społecznościowych.
3. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego wykonuje Komisja Przetargowa składająca się z 6 osób powołana przez Prezesa Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.
4. Pracą Komisji przetargowej kieruje przewodniczący, wskazany przez Prezesa Zarządu ZBM - TBS spośród członków Komisji Przetargowej.
5. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji Przetargowej jego czynności wykonuje sekretarz komisji lub inny wskazany przez Prezesa Zarządu Spółki członek Komisji.
6. Do ważności decyzji podjętej przez Komisję konieczna jest obecność co najmniej 3 osób, w tym przewodniczącego lub osoby go zastępującej.
7. Do zadań Komisji przetargowej należy w szczególności: sprawdzenie tożsamości uczestników przetargu, prawidłowości złożonych pełnomocnictw, przeprowadzenie postępowania przetargowego, ustalenie osoby, która wygrała przetarg, sporządzenie protokołu z przetargu oraz niezwłoczne przedstawienie protokołu Prezesowi Zarządu ZBM- TBS.
8. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, zwykłą większością głosów.

§ 2

1. Osobami uprawnionymi do udziału w postępowaniu przetargowym są wyłącznie najemcy lokalu mieszkalnego na osiedlu, na którym usytuowane są miejsca parkingowe.
2. W uzasadnionych przypadkach Prezes Zarządu Spółki może wyrazić zgodę na wzięcie udziału w postępowaniu przetargowym przez inne, niż wskazane w ust. 1, osoby lub wynajęcie miejsca parkingowego w trybie bezprzetargowym w uzasadnionych przypadkach.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na wskazany rachunek bankowy Spółki wadium. Wysokość wadium stanowi 3-krotność stawki wywoławczej. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu za najem miejsca parkingowego.
4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Wadium przechodzi na rzecz Organizatora przetargu w przypadku, gdy wygrywający nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która wygrała przetarg.
8. Najemca jest zobowiązany do odbioru faktur z tytułu czynszu najmu osobiście w siedzibie Spółki, chyba że wyrazi zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.

§ 3

1. Stawka wywoławcza określona jest w Uchwale Zarządu Spółki i podana zostanie w ogłoszeniu o przetargu. Kwota minimalnego postąpienia wynosi 10 zł netto. Kwota czynszu najmu miejsca parkingowego zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta w terminie do dwóch tygodni od dnia przeprowadzenia postępowania.
3. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana przez osobę, która wygrała przetarg, miejsce parkingowe ponownie będzie przedmiotem przetargu.
4. Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego. W przypadku wygrania przetargu przez osobę, o której mowa w § 2 ust. 2, umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
5. Okres wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego wynosić będzie 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, umowa najmu miejsca parkingowego ulega również rozwiązaniu w terminie rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 4

1. Każdy najemca zawierając umowę najmu miejsca parkingowego otrzyma do używania nieodpłatnie jeden pilot do szlabanu wjazdowego na teren nieruchomości przy ul. Trocera 7 C –H.
2. Za każdy dodatkowy pilot do szlabanu wjazdowego najemca jest zobowiązany uiścić kaucję w wysokości określonej w Uchwale Zarządu Spółki.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu miejsca parkingowego, najemca jest zobowiązany zwrócić wszystkie posiadane piloty do szlabanu wjazdowego. Po zwrocie nieuszkodzonych pilotów wpłacona kaucja zostanie zwrócona.

§ 5

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej ZBM – TBS Sp. z o.o. pod adresem: www.zbm-tbs.zabrze.pl

§ 6

1. ZBM – TBS Sp. z o.o. przetwarza dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).
2. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą Zabrze (41-800) plac Warszawski 10, www.zbm-tbs.zabrze.pl.
3. ZBM - TBS Sp. z o.o. wyznaczyło inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl, w każdej sprawie

- dotyczącej przetwarzania danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności związanych z postępowaniem przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 5. Odbiorcą danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, będą podmioty uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 6. Dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu przetargowym określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM – TBS Sp. z o.o. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
 7. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.
 8. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZBM – TBS Sp. z o.o., w celach realizacji wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu określonym w § 1 ust. 1 Regulaminu. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM – TBS Sp. z o.o., będzie brak możliwości realizacji w/w czynności.
 10. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

§ 7

Traci moc obowiązujący Regulamin uchwalony Uchwałą Zarządu ZBM - TBS Sp. z o.o. Nr 74/2019 z dnia 26.06.2019 r.