

**INWESTYCJA: NIEPOKÓLCZYCKIEGO 33, 33A, 35, 35A**

Budynek	Lokal mieszkalny numer	Kondygnacja	Powierzchnia mieszkania m <sup>2</sup>	Stawka czynszu <sup>1</sup>	Wartość czynszu	Wartość kaucji zabezpieczającej	Wysokość wskaźnika odtworzeniowego [zł/m <sup>2</sup> ] <sup>2</sup>	Przykładowa wartość partycypacji			
								15%	20%	25%	30%
Niepokólczyckiego 33	1	parter	52,59					zarezerwowane			
	2	parter	62,37	16,59	1 034,72 zł	12 416,62 zł	5 687,00	53 204,73	70 939,64	88 674,55	106 409,46
	3	parter	61,87	16,59	1 026,42 zł	12 317,08 zł	5 687,00	52 778,20	70 370,94	87 963,67	105 556,41
	4	parter	52,58					zarezerwowane			
	5	I piętro	52,60					zarezerwowane			
	6	I piętro	78,63					zarezerwowane			
	7	I piętro	78,65					zarezerwowane			
	8	I piętro	52,61	16,59	872,80 zł	10 473,60 zł	5 687,00	44 878,96	59 838,61	74 798,27	89 757,92
	9	II piętro	52,60	16,59	872,63 zł	10 471,61 zł	5 687,00	44 870,43	59 827,24	74 784,05	89 740,86
	10	II piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	11	II piętro	78,65					zarezerwowane			
	12	II piętro	52,61					zarezerwowane			
	13	III piętro	52,60					zarezerwowane			
	14	III piętro	78,63					zarezerwowane			
	15	III piętro	78,65					zarezerwowane			
	16	III piętro	52,61					zarezerwowane			
Niepokólczyckiego 33A	1	parter	52,59	16,59	872,47 zł	10 469,62 zł	5 687,00	44 861,90	59 815,87	74 769,83	89 723,80
	2	parter	62,37	16,59	1 034,72 zł	12 416,62 zł	5 687,00	53 204,73	70 939,64	88 674,55	106 409,46
	3	parter	61,87	16,59	1 026,42 zł	12 317,08 zł	5 687,00	52 778,20	70 370,94	87 963,67	105 556,41
	4	parter	52,58	16,59	872,30 zł	10 467,63 zł	5 687,00	44 853,37	59 804,49	74 755,62	89 706,74
	5	I piętro	52,60					zarezerwowane			
	6	I piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	7	I piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	8	I piętro	52,61					zarezerwowane			
	9	II piętro	52,60					zarezerwowane			
	10	II piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	11	II piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	12	II piętro	52,61					zarezerwowane			
	13	III piętro	52,60					zarezerwowane			
	14	III piętro	78,63					zarezerwowane			
	15	III piętro	78,65					zarezerwowane			
	16	III piętro	52,61					zarezerwowane			
Niepokólczyckiego 35	1	parter	52,59	16,59	872,47 zł	10 469,62 zł	5 687,00	44 861,90	59 815,87	74 769,83	89 723,80
	2	parter	62,37	16,59	1 034,72 zł	12 416,62 zł	5 687,00	53 204,73	70 939,64	88 674,55	106 409,46
	3	parter	61,87	16,59	1 026,42 zł	12 317,08 zł	5 687,00	52 778,20	70 370,94	87 963,67	105 556,41
	4	parter	52,58	16,59	872,30 zł	10 467,63 zł	5 687,00	44 853,37	59 804,49	74 755,62	89 706,74
	5	I piętro	52,60					zarezerwowane			
	6	I piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	7	I piętro	78,65					zarezerwowane			
	8	I piętro	52,61					zarezerwowane			
	9	II piętro	52,60					zarezerwowane			
	10	II piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	11	II piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	12	II piętro	52,61					zarezerwowane			
	13	III piętro	52,60					zarezerwowane			
	14	III piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	15	III piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	16	III piętro	52,61					zarezerwowane			
Niepokólczyckiego 35A	1	parter	52,59	16,59	872,47 zł	10 469,62 zł	5 687,00	44 861,90	59 815,87	74 769,83	89 723,80
	2	parter	62,37					zarezerwowane			
	3	parter	61,87	16,59	1 026,42 zł	12 317,08 zł	5 687,00	52 778,20	70 370,94	87 963,67	105 556,41
	4	parter	52,58	16,59	872,30 zł	10 467,63 zł	5 687,00	44 853,37	59 804,49	74 755,62	89 706,74
	5	I piętro	52,60					zarezerwowane			
	6	I piętro	78,63					zarezerwowane			
	7	I piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	8	I piętro	52,61					zarezerwowane			
	9	II piętro	52,60	16,59	872,63 zł	10 471,61 zł	5 687,00	44 870,43	59 827,24	74 784,05	89 740,86
	10	II piętro	78,63	16,59	1 304,47 zł	15 653,66 zł	5 687,00	67 075,32	89 433,76	111 792,20	134 150,64
	11	II piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	12	II piętro	52,61					zarezerwowane			
	13	III piętro	52,60					zarezerwowane			
	14	III piętro	78,63					zarezerwowane			
	15	III piętro	78,65	16,59	1 304,80 zł	15 657,64 zł	5 687,00	67 092,38	89 456,51	111 820,64	134 184,77
	16	III piętro	52,61					zarezerwowane			

<sup>1</sup> Wysokość czynszu może ulec zmianie i zostanie ustalona uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

<sup>2</sup> Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego i Miasta Katowice, na drugi i trzeci kwartał 2023 r.