

**Uchwała nr 90/2020**  
**Zarządu ZBM – TBS Sp. z o. o.**  
**z dnia 01.12.2020 r.**

**w sprawie wprowadzenia zasad odstąpienia od pobierania czynszu najmu lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie kraju stanu epidemii**

Zarząd w składzie:

- |                    |   |                 |
|--------------------|---|-----------------|
| 1. Prezes Zarządu  | - | Renata Lemańska |
| 2. Członek Zarządu | - | Janusz Krisz    |

zgodnie z art. 208 § 5 KSH

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Najemca lokalu użytkowego, który z uwagi na ogłoszenie na terenie kraju stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii - na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - wstrzymał lub znacznie ograniczył prowadzoną działalność gospodarczą, uprawniony jest do złożenia wniosku o odstąpienie od pobierania czynszu za lokal użytkowy za okres od dnia 01.11.2020 r. do odwołania.

**§ 2**

1. Odstąpienie od pobierania czynszu następuje na podstawie wniosku najemcy, zawierającego:
  - 1) oświadczenie o wstrzymaniu lub znacznym ograniczeniu prowadzonej działalności gospodarczej we wskazanym okresie,
  - 2) oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu zaległości wobec Spółki z tytułu stosunku najmu,
  - 3) wniosek o zawarcie ugody w przedmiocie spłaty zaległości - w przypadku posiadania zaległości, o których mowa w punkcie 2).

Wzór wniosku stanowi załącznik do uchwały.

2. Wnioski powinny być składane elektronicznie na adres: sekretariat@zbm-tbs.zabrze.pl, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca.
3. Do wniosku o odstąpienie od pobierania czynszu należy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4, dołączyć dokumenty potwierdzające wstrzymanie lub znaczne ograniczenie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Najemcy lokali użytkowych, którzy wstrzymali prowadzenie działalności gospodarczej w wyniku czasowych ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, określonych w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 oraz innych aktualnie obowiązujących aktów prawnych, zwolnieni są z wymogu przedstawiania dokumentów potwierdzających wstrzymanie lub znaczne ograniczenie prowadzonej działalności gospodarczej, za okres od dnia 01.11.2020 r. do dnia obowiązywania tych ograniczeń.
5. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu najemcy posiadającego zaległości wobec Spółki jest zawarcie ugody w przedmiocie spłaty zaległości.
6. Odstąpienie od pobierania czynszu najmu najemcy nie wpływa na zobowiązanie najemcy do uiszczania innych opłat aniżeli czynsz najmu (w szczególności opłat za media).

### § 3

1. Wnioski o odstąpienie od pobierania czynszu będą rozpoznawane przez trzyosobową Komisję, powołaną przez Zarząd Spółki do weryfikacji zasadności składanych wniosków.
2. Najemcy są zobowiązani na wniosek Komisji do przedkładania, w formie scanów, dokumentów potwierdzających możliwość odstąpienia od pobierania czynszu, określonych przez Komisję. Nieprzedłożenie takich dokumentów we wskazanym terminie jest jednoznaczne z rezygnacją najemcy z ubiegania się o odstąpienie od pobierania czynszu i skutkować będzie koniecznością uiszczenia czynszu najmu w pełnej wysokości.

### § 4

1. Spółka zawiadamia najemcę o odstąpieniu od pobierania czynszu za dany okres albo o odmowie odstąpienia od pobierania czynszu po złożeniu przez najemcę kompletnego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie do odstąpienia od pobierania czynszu, w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczył.
2. Komunikacja pomiędzy najemcami a Spółką odbywa się wyłącznie elektronicznie.

### § 5

1. Odpowiedzialny za realizację uchwały - Kierownik Działu Eksploatacji oraz Kierownik Działu Windykacji.
2. Odpowiedzialny za nadzór nad realizacją uchwały - Dyrektor ds. finansowych - Główny Księgowy.

### § 6

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01.11.2020 r.

CZŁONEK ZARZĄDU      PRZES ZARZĄDU

inż. Janusz Krisz

mgr Renata Lemańska