

.....  
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
( Adres pobytu stałego)

.....  
( PESEL )

.....  
(numer telefonu)

Zabrze, dnia .....

## WNIOSEK O ZAMIANĘ MIESZKANIA W ZASOBACH ZBM-TBS

Proszę o zamianę lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa zgodnie z niniejszym wnioskiem.

**I. Wykaz osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym nr .....  
przy ul. .... (zgodnie ze zgłoszeniem).**

W obecnie zajmowanym mieszkaniu razem z wnioskodawcą mieszkają następujące osoby: (stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy).

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			

## II. Opis zajmowanego mieszkania.

1. Oznaczenie umowy najmu – nr ..... z dnia.....
2. Lokal mieszkalny nr ..... położony w Zabrze przy ul. ....
3. Umieszczenie lokalu mieszkalnego w budynku: parter/.....piętro\*
4. Ilość pokoi: .....
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - .....m<sup>2</sup>
6. Kwota wpłaconej kaucji:.....zł  
(słownie:.....)

.....  
podpis wnioskodawcy

## III. Dane dotyczące zawartej umowy partycypacji.

1. Oznaczenie umowy partycypacji nr ..... z dnia.....
2. Osoba partycypująca:.....
3. Wartość udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, wpłaconego na podstawie umowy partycypacji (tzw. udziału partycypującego):
  - procentowa:.....%
  - kwotowa: .....zł  
(słownie:.....)

## IV. Opis preferowanych parametrów mieszkania proponowanego do uzyskania w wyniku zamiany

1. Lokal mieszkalny nr ..... położony w Zabrze przy ul. ....
2. Umieszczenie lokalu mieszkalnego w budynku: parter/.....piętro<sup>1</sup>
3. Ilość pokoi: .....
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - .....m<sup>2</sup>

\*niepotrzebne skreślić

## V. Uzasadnienie wniosku o zmianę mieszkania.

1. Złożenie niniejszego wniosku uzasadniam:

- a) problemami zdrowotnymi\*
- b) sytuacją materialną\*
- c) sytuacją rodzinną\*
- d) inne (należy wskazać jakie):.....

2. Dodatkowe uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że:

1. znane mi są przepisy regulaminu zamiany mieszkań TBS w zasobach Zarządu Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrze,
2. na dzień składania niniejszego wniosku nie posiadam zaległości w opłatach czynszowych oraz innych opłatach związanych z korzystaniem z zajmowanego mieszkania,
3. wyrażam zgodę na zaliczenie przez Towarzystwo wpłaconej kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji związanych z lokalem nr ..... położonym w Zabrze przy ul. .... na poczet:
  - a) amortyzacji elementów wyposażenia lokalu na dzień zamiany, naprawy/wymiany uszkodzonych elementów wyposażenia lokalu,
  - b) kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji ustalonych dla lokalu obejmowanego w wyniku zamiany,

oraz na dokonanie przez Towarzystwo w tym zakresie niezbędnych potrąceń.

Wierzytelności Towarzystwa będą podlegały potrąceniu w wyżej wskazanej kolejności.

.....  
podpis wnioskodawcy

*\*niepotrzebne skreślić*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych przez ZBM – TBS Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszego wniosku o zamianę mieszkania w zasobach ZBM-TBS zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1000).

.....  
podpis wnioskodawcy

Jednocześnie oświadczam, iż na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zostałem/zostałam poinformowana/y przez ZBM-TBS Spółka z o.o. i przyjąłem/jąłem do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze (41-800) Plac Warszawski 10, [www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl).
2. ZBM-TBS Spółka z o.o. wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail [daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl](mailto:daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl), w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego wniosku o zamianę mieszkania w zasobach zbm-tbs, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
4. Odbiorcą moich danych osobowych będą:
  - a) podmioty świadczące na rzecz ZBM – TBS Spółka z o.o. usługi niezbędne do realizacji niniejszego wniosku o zamianę mieszkania w zasobach zbm-tbs,
  - b) banki w zakresie realizacji płatności,
  - c) operatorzy pocztowi.
5. Moje dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM-TBS Spółka z o.o. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
6. Przysługuje mi prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem (dla celów dowodowych ZBM-TBS Spółka z o.o. prosi o wycofanie zgody w formie pisemnej).
7. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przeze mnie danych osobowych jest wymagane przez ZBM-TBS Spółka o.o. w celach zawarcia umowy najmu mieszkania w systemie TBS. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM-TBS Spółka o.o., będzie brak możliwości zawarcia w/w umowy.
9. Moje dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

.....  
podpis wnioskodawcy

## VI. Parametry lokalu proponowanego do zamiany.

(uzupełnia Towarzystwo)

1. Lokal mieszkalny nr ..... położony w Zabrze przy ul. ....
2. Umieszczenie lokalu mieszkalnego w budynku: parter/.....piętro<sup>1</sup>
3. Ilość pokoi: .....
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - .....m<sup>2</sup>
5. Wartość udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, liczona według wartości odtworzeniowej lokalu (tzw. udziału partycypującego) wyliczonego na dzień rozpatrywania wniosku:
  - procentowa:.....%
  - kwotowa: .....zł  
(słownie:.....)
6. Wysokość kaucji zabezpieczającej wyliczonej na dzień rozpatrywania wniosku:  
..... zł (słownie:.....)
7. Stan techniczny mieszkania potwierdzony protokołem technicznym.
8. Dodatkowe informacje:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis upoważnionego pracownika Towarzystwa)

Akceptuję propozycję Towarzystwa/ nie akceptuję propozycji Towarzystwa\*

.....  
podpis wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić

## VII. Opinia i uwagi Towarzystwa.

1. Informacja o stanie zaległości na dzień rozpatrywania wniosku tj. na dzień .....  
Pan/Pani\* ..... jest najemcą lokalu mieszkalnego  
nr ..... w Zabrze przy ul. ....  
Na dzień ..... Najemca posiada/nie posiada\* zaległości wynikających z umowy  
najmu nr ..... z dnia .....  
Zaległości z tytułu opłat wynikających z umowy najmu na dzień .....  
wynoszą:.....\*

2. Umowa partycypacji:

a) Osoba partycypująca: .....

b) Procentowa wartość kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu:.....%

c) Kwota zwracanej partycypacji: .....zł

3. Umowa najmu:

a) Kwota zwracanej kaucji: ..... zł

b) Kwota amortyzacji urządzeń: ..... zł

4. Dodatkowe informacje:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis upoważnionego pracownika Towarzystwa)

W imieniu Towarzystwa wyrażam zgodę na dokonanie zamiany lokalu/ nie wyrażam zgody  
na zamianę lokalu\*

.....  
( Zatwierdził – Zarząd )

\*niepotrzebne skreślić