

WARUNKI DOSTĘPU PRZEDSIĘBIORCÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH DO NIERUCHOMOŚCI

W związku ze zmianą ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 9 czerwca 2016 (Dz.U. z 2016 r. poz. 903), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2016r., obowiązki właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości nie będących przedsiębiorstwami telekomunikacyjnymi zostały rozszerzone: zmianie uległ m. in. przepis art. 30 ustawy.

1. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (zwany dalej: ZBM – TBS) zapewnia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, dostęp do należących do niego oraz zarządzanych przez niego budynków.
2. ZBM – TBS zapewnia dostęp do nieruchomości w celu wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej, za odrębną zgodą właścicieli przyłącza lub instalacji.
3. W przypadku braku przyłącza w budynku, ZBM – TBS umożliwia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku.
4. ZBM – TBS umożliwia wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, w przypadku braku takiej instalacji, niedostępności istniejącej instalacji lub gdy istniejąca instalacja nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
5. ZBM – TBS umożliwia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu korzystanie z punktu styku.
6. ZBM - TBS umożliwia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub wymagają modernizacji lub przebudowy.
7. W celu uzgodnienia kwestii technicznych, związanych z określeniem sposobu i terminów udostępnienia nieruchomości, wykonania robót instalacyjnych, jak również przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zasad odpłatności, przedsiębiorcy telekomunikacyjni powinni kontaktować się z:
Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10, e-mail: sekretariat@zbm-tbs.zabrze.pl
tel. 32 37 33 910.
8. W przypadku, gdy ZBM – TBS jest właścicielem kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego, ZBM – TBS udostępni przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu przyłącze, instalację czy też całość

lub część kabla telekomunikacyjnego, w tym włókno światłowodowe, o ile doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe. Każdorazowe udostępnienie w/w elementów wymaga uzgodnienia z ZBM -TBS.

- 9.** Dostęp do nieruchomości, o którym mowa w pkt. od 1 do 5 oraz pkt 8 jest nieodpłatny.
- 10.** ZBM – TBS umożliwia operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczanie na nieruchomościach, należących do ZBM - TBS lub przez ZBM - TBS zarządzanych, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.
- 11.** Zamiar umieszczenia obiektów lub urządzeń, wskazanych w pkt. 10, powinien zostać każdorazowo zgłoszony do ZBM – TBS.
- 12.** ZBM – TBS zastrzega sobie prawo do odmowy zgody na zamieszczenie obiektów lub urządzeń, o których mowa w pkt. 10, w przypadku, gdy może to utrudnić lub uniemożliwić racjonalne korzystanie z nieruchomości lub może prowadzić do zmniejszenia wartości nieruchomości oraz w przypadku, gdy nie jest właścicielem nieruchomości.
- 13.** Korzystanie z nieruchomości, o którym mowa w pkt 10, jest odpłatne.