



Regulamin

DOKONYWANIA ZAMIAN LOKALI MIESZKALNYCH

W ZBM – TBS Sp. z o.o.

ZABRZE, MAJ 2019

§ 1

1. Regulamin określa zasady zamieszczania ogłoszeń o zamianie lokali mieszkalnych na stronie internetowej ZBM –TBS Sp. z o.o. i ramowe zasady dokonywania zamiany lokali mieszkalnych.
2. Informacje o lokalach mieszkalnych zgłoszonych do zamiany udostępniane będą na stronie internetowej Spółki pod adresem www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w mediach społecznościowych.
3. Baza ofert lokali mieszkalnych do zamiany będzie aktualizowana raz na miesiąc po uzyskaniu informacji o dokonanych wpłatach przedłużających zamieszczoną na stronie internetowej ofertę zamiany.
4. ZBM - TBS Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszenia oraz za szkody powstałe w wyniku nie wywiązania się stron z realizacji wniosków o zamianę.

§ 2

1. Osoba zainteresowana zamianą lokalu mieszkalnego wypełnia stosowny formularz i dokonuje opłaty za zamieszczenie ogłoszenia w ustalonej wysokości.
2. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółki i w mediach społecznościowych po weryfikacji i po uzyskaniu informacji o wpływie opłaty na rachunek bankowy Spółki.
3. Ogłoszenie ukazywać się będzie przez okres 30 dni od daty jego publikacji na stronie internetowej.
4. Faktura wystawiona przez Dział Księgowości będzie do odbioru osobiście w siedzibie Spółki lub, po wyrażeniu zgody, będzie przesyłana drogą elektroniczną.
5. W przypadku braku wpłaty ogłoszenie nie zostanie zamieszczone jak również nie zostanie przedłużona jego emisja na kolejny okres.

§ 3

1. Zamiana lokali mieszkalnych zajmowanych na podstawie umowy najmu lub aktu własności lokalu wymaga zgody Zarządu Spółki – w przypadku lokali będących własnością lub w zarządzaniu ZBM – TBS Sp. z o.o.
2. Zamiana lokali mieszkalnych może mieć miejsce we własnym zakresie lub stosownie do możliwości Spółki – przy jej pomocy.
3. Zamiana lokali mieszkalnych polegać będzie:
 - w przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowi umowa najmu – na spisaniu umowy najmu po przeprowadzeniu zamiany,
 - w przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowi akt własności – na spisaniu stosownego aktu notarialnego.
4. W odniesieniu do lokali będących własnością lub w zarządzaniu ZBM – TBS Sp. z o.o. Zarząd Spółki może odmówić wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych.

§ 4

Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej ZBM – TBS Sp. z o.o. pod adresem: www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w Dziale Eksploatacji, pokój 223.

§ 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.06.2019 r.

§ 6

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych osoby zainteresowanej zamianą lokali mieszkalnych jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze (41-800) Plac Warszawski 10, www.zbm-tbs.zabrze.pl.
2. ZBM-TBS Spółka z o.o. wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności związanych z dokonaniem zamiany lokali mieszkalnych na podstawie art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
4. Odbiorcą danych osobowych będą osoby zainteresowane dokonaniem zamiany lokali mieszkalnych. Organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres podejmowania czynności związanych z dokonaniem zamiany lokali mieszkalnych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM-TBS Spółka z o.o.
6. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem (dla celów dowodowych ZBM-TBS prosi o wycofanie zgody w formie pisemnej).
7. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZBM-TBS w celu realizacji czynności związanych z dokonaniem zamiany pomiędzy zainteresowanymi osobami. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM-TBS, będzie brak możliwości realizacji w/w czynności.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

Zatwierdzam:

Zabrze, dnia

Zabrze, dnia

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM – TBS Sp. z o.o. moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.).

Jednocześnie potwierdzam, iż zapoznałam/em się z postanowieniami regulaminu dokonywania zamian lokali mieszkalnych ZBM – TBS Sp. z o.o., w szczególności z zawartymi informacjami i przysługującymi uprawnieniami w zakresie przetwarzania moich danych osobowych (§ 6 Dane Osobowe).

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)