



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 040-01630

Zabrze, dnia 25.04.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 101 REB IV Nr 31/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Naprawa ścianek w piwnicy w budynku przy ul. Kochanowskiego 6 w Zabrzu -  
zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem.**

#### Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym  
zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie,  
jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość -  
koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opi-  
sy technologii wykonania robót.\*

\* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **II – III kwartał 2024r., w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkanie-  
wej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271-29-40 wew. 431**

**Anita Nowak – Referent ds. tech.- admin. REB IV**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podaw-  
czym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **21.05.2024r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 101 REB IV Nr 31/2024**

**Budynku przy ul. Kochanowskiego 6 w Zabrzu.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć  
w dniu **21.05.2024r. o godz. 10.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307**  
(sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie  
**do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Anita Nowak  
Referent ds. techniczno-administracyjnych

Zatwierdził:

Sabina Koniczny  
p.o. Kierownik REB 4

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....  
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Ściana w piwnicy</b>					
1		<b>Ściana w piwnicy</b>			
1	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 6,8*0,5*0,35	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-02		m <sup>3</sup>	1,190	
				RAZEM	1,190
2	KNR 2-02	Fundamenty z bloczków fundamentowych, na zaprawie cementowo-wapiennej 6,8*0,25*0,25	m <sup>3</sup>		
d.1	0101-01		m <sup>3</sup>	0,425	
				RAZEM	0,425
3	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg. 9*0,022	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04		m <sup>2</sup>	9,022	
				RAZEM	9,022
4	KNR 2-02	Lawy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 6,8*0,3*0,1	m <sup>3</sup>		
d.1	0201-01		m <sup>3</sup>	0,204	
				RAZEM	0,204
5	KNR BC-01	Nadproża 2*1,2	m		
d.1	0110-01		m	2,400	
				RAZEM	2,400
6	KNR 0-19	Montaż drzwi drewnianych 0,9*1,7*2	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-12		m <sup>2</sup>	3,060	
				RAZEM	3,060
7		Wykonanie ościeżnicy drewnianej + murowanie nadproża 2	kpl		
d.1	kalk. własna		kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> 18,18	m <sup>2</sup>		
d.1	0715-03		m <sup>2</sup>	18,180	
				RAZEM	18,180
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna 18,18	m <sup>2</sup>		
d.1	1501-01		m <sup>2</sup>	18,180	
				RAZEM	18,180
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 2,26	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13 0108-16		m <sup>3</sup>	2,260	
				RAZEM	2,260
11		Utylizacja gruzu 2,26	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	2,260	
				RAZEM	2,260