



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00 zł



Zabrze, dnia 15.02.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE NIERUCHOMOŚCI w REB III W KTÓRYCH IMIENIU I NA RZECZ DZIAŁA ZARZĄDCA

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT NR 048/REB III/2018

na wykonanie prac, dostaw, usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w REB III zarządzanych przez - ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 - wg wykazu Zamawiającego (podstawa prawna Art.62,ust1,pkt1, lit c – PB).

Zakres prac:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 032 244-36-05 fax 032 244-36-08)
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**.
- dostarczenie protokołów z kontroli (zał 5 i 6) do siedziby REB w terminie do 7 dni roboczych od daty wykonania przeglądu.

W konkursie ofert mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) złożą ważną ofertę,
- b) profil działalności Wykonawcy składającego ofertę odpowiada przedmiotowi

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

zamówienia,

c) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania zamówienia,

d) Wykonawca dysponuje osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia.

Wykonawca przystępując do konkursu ofert nie ma obowiązku wniesienia wadium.

Termin realizacji zamówienia: do **31.10.2018r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Techniczny tel. (032) 373-39-22** w godzinach urzędowania.

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia**2018.02.27**..... o godz.**8.00**.....

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS – KONKURS OFERT NR 048/REB III/2018 – GAZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE REB III.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Usługodawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego formularza.

2. Oświadczenie Usługodawcy - **załącznik nr 2** do niniejszego formularza.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez usługodawcę - **załącznik nr 3**.

Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi

- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

W razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej są obowiązane natychmiast zabezpieczyć miejsce występowania zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo (przed podpisaniem umowy) :

- wezwania Wykonawcy do przedłożenia aktualnych - oryginalnych dokumentów złożonych w ofercie,

- wezwania do przedłożenia aktualnego – oryginalnego – odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualnych - oryginalnych – zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik TT
inż. Piotr Gawlik

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB III

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane usługi	12 miesięcy
3.	Termin realizacji zamówienia	Data realizacji zamówienia : do 31.10.2018r.

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

cd. załącznik nr 1

REB III

Kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej na 1 lokal mieszkalny, 1 lokal użytkowy, za cenę jednostkową:

wartość brutto PLN
słownie:
w tym:
wartość netto PLN,
podatek Vat PLN, tj. %VAT

Ilość lokali mieszkalnych 2302 + ilość lokali użytkowych 18 = 2320

Razem 2320 x zł (brutto) = zł (brutto)

2. Kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej na 1 pion instalacji gazowej od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przeglądem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku, za cenę jednostkową:

wartość brutto PLN
słownie:
w tym:
wartość netto PLN,
podatek Vat PLN, tj. %VAT

Ilość pionów gazowych 460

Razem 460 x zł (brutto) = zł (brutto)

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przedkładam/y następujący wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE - NAZWA UPRAWNIENI - NUMER UPRAWNIENI - NAZWA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	WYKSZTAŁ CENIE	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA	PODSTAWA DO DYSPO WANIA DANA OSOBA

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejsowość , data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć REB)

ZAWIADOMIENIE

Uprzejmie informujemy, że w dniu w godzinach od do w budynku przy ul. nr zostanie przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 pkt. c ustawy Prawo Budowlane, przez Firmę, której pracownicy legitymują się stosownymi identyfikatorami.

Celem przeglądu jest określenie:

- stanu technicznego i szczelności instalacji
- zakresu niezbędnych czynności konserwacyjnych i naprawczych.

Właściciel / najemca lokalu jest zobowiązany zapewnić dostęp do przewodów instalacyjnych przebiegających przez lokal.

.....
(podpis i pieczęć pracownika /
Rejonu Eksploatacji Budynków)

Protokół nr z dnia z okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej w budynku przy ul. w Zabrze.

<i>Lp.</i>	<i>Zakres przeglądu</i>	<i>Wyniki przeglądu</i>
1	Właściciel obiektu	
2	Liczba klatek schodowych w obiekcie	
3	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
4	Liczba przyłączy gazowych do obiektu	
5	Lokalizacja zaworów głównych i ich stan techniczny	
6	Ocena stanu technicznego pomieszczenia/szafki na zawór główny	
7	Lokalizacja gazomierzy	
8	Ocena stanu technicznego przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
9	Liczba pionów instalacji gazowej	
10	Sposób prowadzenia pionów	
11	Ocena stanu technicznego pionów instalacji gazowej	
12	Ocena przewodów przed lokalami	
13	Szczelność instalacji gazowej	
14	Zgodność instalacji z przepisami	
15	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	
16	Data następnej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej	

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

1. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęćka z nr uprawnień)
2. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęćka z nr uprawnień)

Uwaga! - w przypadku większej liczby przyłączy do budynku, wskazane jest sporządzenie protokołu w postaci załączników – odrębnie dla każdego przyłącza.

Protokół nr z dniaz okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej w lokalu nr przy ul. w Zabrze.

<i>Lp.</i>	<i>Zakres przeglądu</i>	<i>Wyniki przeglądu</i>
1	Właściciel / najemca lokalu (imię i nazwisko)	
2	Szczelność całej instalacji gazowej	szczelna / nieszczelna*
3	Ocena szczelności połączeń przewodów z gazomierzem	szczelne / nieszczelne*
4	Ocena stanu technicznego przewodów gazowych	prawidłowy / nieprawidłowy*
5	Ocena stanu technicznego połączeń instalacji gaz. z urządzeniami gazowymi	prawidłowy / nieprawidłowy
6	Kratki nawiewne: drzwicowe	są / brak*
	podokienne	są / brak*
7	Kratki wentylacyjne	są / brak*
8	Zgodność instalacji z przepisami	zgodna / niezgodna*
9	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	

DALSZE UŻYTKOWANIE INSTALACJI ZAGRAŻA / NIE ZAGRAŻA* BEZPIECZNEMU UŻYTKOWANIU.

Użytkownik lokalu przyjmuje do wiadomości ww. braki, uszkodzenia, zaniedbania, które podlegają obowiązkowemu usunięciu w trybie natychmiastowym. O realizacji zaleceń należy pisemnie powiadomić Zarządcę tj. właściwy REB.

Powyższe prace powinien Pan(i) wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, we własnym zakresie i na własny koszt. Jednocześnie informujemy, że do czasu usunięcia nieprawidłowości wszelkie konsekwencje, które mogą spowodować zagrożenia życia i zdrowia obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu.

Przyjąłem do wiadomości i realizacji wykazanych usterek
(podpis właściciela / najemcy lokalu / użytkownika)

UWAGA: Warunkiem wznowienia dostarczania gazu jest

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

1.
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)

2.
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)

*niepotrzebne skreślić