



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00 zł



Kod budynku 030-01631

Zabrze, dnia 02.01.2018r.

## **OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 043/2018 REB III Nr 06/2018**

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### **OGŁASZA KONKURS OFERT**

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpieńki na budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 41 w Zabrzu.**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- Olinowanie terenu
- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku
- Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%
- Wymiana elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- Rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż nowych łąw kominiarskich (np. kraty Wema) – 100%
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%
- Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)
- Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%
- Spoinowanie kominów – 100%
- Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu – 100%
- \*Przedłużenie dachu na ścianie szczytowej (20 cm) uwzględniające docieplenie
- Wykonanie i montaż wiatrownicy kopertowej na ścianie szczytowej
- Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpieńką czerwoną (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąw w tym 6 szt. dachówek wentylacyjnych – 100%
- Montaż taśmy pod gąsiorami
- Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego 2 szt – kątownik 50x50x5
- Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt
- Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacji z blachy powlekanej – 100%
- Wykonanie i montaż nowych wywiewników kanalizacyjnych - 3 szt
- Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej - 100%
- Demontaż starych i montaż nowych rur spustowych PCV Ø 110 mm – 100%
- Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 4 szt

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Czyszczenie przykanalików deszczowych - 4 szt  
Montaż drabinek śniegowych – 100%  
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie  
Koszt odbioru kominiarskiego

**Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.**

**Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.**

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(y) ofertowy(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **II-III kwartał 2018 rok**

- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz - Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

- Termin składania ofert upływa dnia 20.02.2018r. o godz.8.00

- Koperta powinna być oznaczona :

#### **KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 043/2018 REB III Nr 06/2018**

**Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiówki na budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 41 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

#### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy

3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III  
Halina Nawracaj

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia : (Ilość dni kalendarzowych)

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )  
 .....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )