

ZARZĄDZENIE NR 18c/20/2020
PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

z dnia 18.03.2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad odstąpienia od pobierania czynszu za gminne lokale użytkowe w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 30, ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 23 ust. 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) zarządza się, co następuje:

§ 1. Na wniosek najemcy gminnego lokalu użytkowego, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość odstąpienia od pobierania czynszu za wynajęty lokal w okresie od dnia 14 marca 2020 r. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu będzie udokumentowanie wstrzymania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

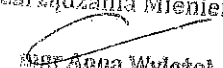
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu, Jednostce Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrzu przy Pl. Warszawskim 10, Zarządowi Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu przy Pl. Warszawskim 10.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć I Zastępcy Prezydenta Miasta Zabrze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na wprowadzenie w Polsce od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433, 441), wielu najemców gminnych lokali użytkowych, prowadzących działalność usługową, gastronomiczną i handlową, zmuszonych zostało do wstrzymania lub znacznego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanych lokalach. W celu zrekompensowania poniesionych przez nich strat zasadne jest odstąpienie od pobierania czynszu za okres, w którym konieczne było wstrzymanie lub znaczące ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej w wynajętych przez nich gminnych lokalach użytkowych.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem

Anna Wyleżał